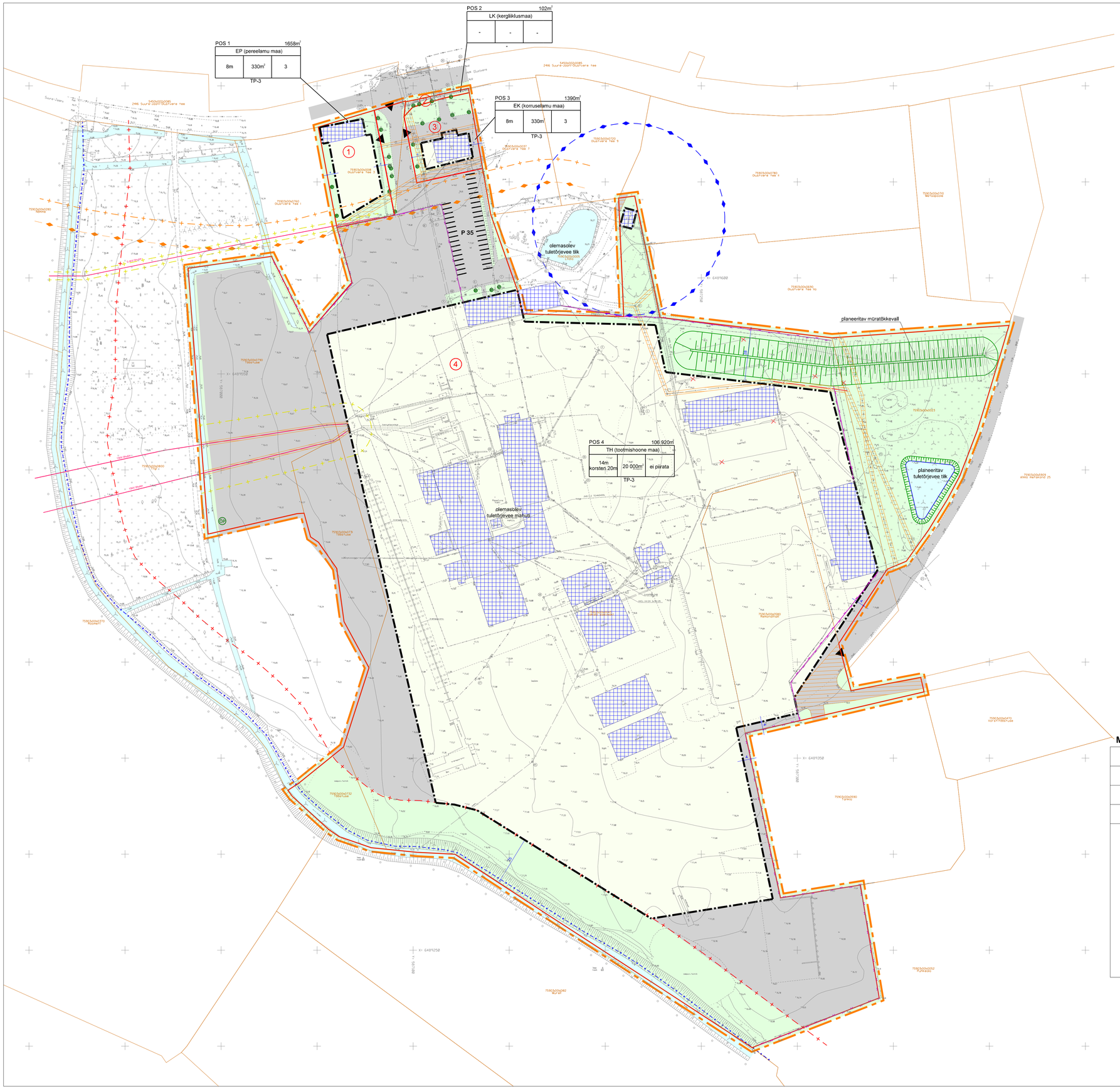

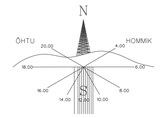

LEPPEMÄRGID:

- detailplaneeringu ala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- krundilepääs
- olemasolev hoone
- planeeritav hoonestusala
- teed ja platsid
- haljasala
- vajadusel likvideeritav objekt
- planeeritav liiva- õlipüüdur
- planeeritav piirdeaed
- ümbertõstetav kanalisatsioonitrass
- planeeritav müratõkkevall
- servituudivajadusega ala
- riigimaantee teekaitsevöönd
- puurkaevu sanitaarkaitsevöönd
- kraavi veekaitsevöönd
- kraavi ehituskeeluvöönd

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

POS NR	PINDALA	
SIHTOTSTARVE		
hoonete suurim lubatud kõrgus	hoonete suurim lubatud hoonetealune pindla	hoonete suurim lubatud arv
hoonete minimaalne tulepüsivusklass		

EHITUSÕIGUSE TABEL

Positsiooni number	1	2	3	4
Krundi ligikaudne pindala (m²)	1658	102	1689	106 920
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% EP	100 % LK	100 % EK	100 % TH
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	330	-	330	20 000
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3	-	3	ei piirata
Hoonete suurim lubatud korruselisus	2	-	2	3
Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	8	-	8	14 (korsten 20)
Katusekalle kraadides	olemasolev	-	olemasolev	0-30
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP-3	-	TP-3	TP-3

KRUNTIDE KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:
EK - KORRUSELAMU MAA (ELAMUMAA)
EP - PEREELAMU MAA (ELAMUMAA)
LK - KERGLIIKLUSMAA (TRANSPORDIMAA)
TH - TOOTMISHOONE MAA (TOOTMISMAA)

MAAKASUTUSE BILANSS

Positsiooni number	Aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate-lahutatavate osade suurused (m²)	Osade senine sihtotstarve
1	Olustvere tee 3	elamumaa	1658	Olustvere tee 3	-456m	elamumaa
2	24116 Suure-Jaani-Olustvere tee	transpordimaa	102	-	-	transpordimaa
3	Olustvere tee 5	elamumaa	1390	Sakala saeveski	+1390	tootmismaa
4	Metsatööstuse	tootmismaa	106 920	Sakala saeveski	+82 385	tootmismaa
				Olustvere tee 3	+456	elamumaa
				Olustvere tee 5	-1390	elamumaa
				Tööstuse	+7900	tootmismaa
				Tööstuse	+2576	tootmismaa
				Tööstuse	+943	tootmismaa
				Remondihalli	+7284	tootmismaa
				75903:001:0023	+6766	tootmismaa

aarens projekt
OÜ AARENS PROJEKT
Pärnu tn 114, Paide linn 72718
tel 38 51 050 / 51 13 837
e-mail: aarens@aarens.ee
MTR: EEP 000671

Juhataja:	E.Ilves
Joonestas:	E.Ilves
Arhitekt:	R.Lepp
Kuupäev:	03.05.2013

Planeeringu nimetus:
Kõidama küla metsatööstuse DETAILPLANEERING

Asukoht:
Viljandi maakond Suure-Jaani vald Kõidama küla

Tellija:
OÜ COMBIMILL

Joonise nimetus:
PÕHIJOONIS

Töö nr:	DP-7/2013
Leht nr:	1/1
Staadium:	DP
Mõõtkava:	1:1000